

"Het is belangrijk samen te werken met bedrijven die niet alleen voor zichzelf maar ook voor hun omgeving verantwoordelijkheid nemen en bereid zijn daar iets voor te doen. Meedenken en meedoen geldt dus ook voor de burens".



Samen werken we aan jouw terrein, jouw toekomst!

Sinds 2011 is bedrijventerrein Grote Polder een BIZ (Bedrijven Investerings Zone). Middels deze samenwerking wordt optimale invulling gegeven aan beveiliging, onderhoud en beheer van de buitenruimte én staat het voorzieningsniveau centraal. Dit alles met als doel het op peil houden van het vestigingsklimaat op Grote Polder, waar het voor bedrijven aantrekkelijk ondernemen is.



De BIZ kent een duur van 5 jaar. Dit betekent dat er voor Grote Polder nu na drie succesvolle BIZ perioden (15 jaar) vanaf 2026 opnieuw een BIZ moet worden ingesteld en dat de ondernemers zich daar opnieuw over moeten uitspreken middels een stemming.

Wat hebben we met elkaar bereikt?

- Collectief camerasysteem
- Mobiele surveillance
- Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO-B)
- Groenonderhoud en onderhoud MP stroken i.s.m. de gemeente
- Boeiend Bloeiend Bedrijventerrein
- Collectieve inkoopvoordelen
- Onderlinge samenwerkingen, kennisdeling en een informatief netwerk
- Belangrijke (regionale) gesprekspartner overheidsinstanties, veiligheidspartners, e.o.
- Weinig leegstand
- Lage criminaliteitscijfers
- Goede gebiedsreputatie

Wat zijn onze gezamenlijke ambities?

- Behoud kwaliteitsniveau buitenruimte
- Verbeteren van de verkeersveiligheid bij kruisingen, óók voor fietsers
- Verbeteren verkeersafwikkeling van het bedrijventerrein richting N11
- Uitvoering geven aan het Kompas 2040 middels de uitvoeringsagenda (i.s.m. de gemeente) o.a. op het gebied van energy- en mobilityhub.
- Organisatie van (informatie) bijeenkomsten, bedrijfsbezoeken én het succesvolle voetbaltoernooi

Alle gebruikers van bedrijfspand op het bedrijventerrein betalen een BIZ-bijdrage (heffing op de WOZ-waarde van het bedrijfspand). Deze wordt geïnd door de BSGR. Indien een pand leeg staat, betaalt de eigenaar de BIZ-bijdrage. Gebruikers van meerdere panden betalen voor elk pand een bijdrage. De gemeente keert de opbrengst van de bijdragen uit aan de BIZ-vereniging. Alle bijdrageplichtigen kunnen lid worden van de BIZ vereniging (slechts € 5,- per jaar) en bepalen dus samen wat er met het geld gebeurt.



De hoogte van de BIZ-bijdrage is afhankelijk van WOZ-waarde van de onroerende zaak. In overleg met de gemeente heeft de ALV de bijdragen voor de nieuwe BIZ 2026 - 2030 als volgt vastgesteld:

Staffel	WOZ-waarde		3de BIZ periode 2021 - 2025	4de BIZ periode 2026 - 2030
1	€ 0	€ 100.000	€ 225,00	€ 250,00
2	€ 100.001	€ 200.000	€ 525,00	€ 400,00
3	€ 200.001	€ 300.000	€ 525 / € 845	€ 550,00
4	€ 300.001	€ 400.000	€ 845,00	€ 700,00
5	€ 400.001	€ 500.000	€ 845,00	€ 850,00
6	€ 500.001	€ 750.000	€ 1.250,00	€ 1.100,00
7	€ 750.001	€ 1.000.000	€ 1.250,00	€ 1.350,00
8	€ 1.000.001	€ 2.000.000	€ 1.725,00	€ 1.650,00
9	€ 2.000.001	€ 3.500.000	€ 1.725,00	€ 1.850,00
10	€ 3.500.001	€ 9.500.000	€ 1.725 / € 2.250	€ 2.200,00
11	Meer dan	€ 9.500.000	€ 2.700,00	€ 2.450,00



**Stem tussen
21 november - 5 december 2025
vóór de BIZ, want
Samenwerken loont!**

Lees meer over de BIZ Grote Polder, onze projecten en toekomstplannen op onze website: www.bizgrotepolder.nl

Wat is onze planning:

21 november 2025: Start formele stemming*

05 december 2025: Laatste stembag

08 december 2025: Notaris telt de stemmen

16 december 2025: College stelt stemuitslag vast

17 december 2025: Ondernemersborrel mét uitslag stemming

** De notaris moet het stemformulier uiterlijk op maandag 8 december 2025 ontvangen hebben. Houdt u rekening met de bezorgtijd? Het stemformulier mag óók uiterlijk 5 december 14.00 uur afgegeven worden op het kantoor van de BIZ, Energieweg 46. Dan zorgen wij voor tijdige bezorging van het stemformulier bij de notaris.*



Adres
Energieweg 46
2382 NL Zoeterwoude

www.bizgrotepolder.nl
info@bizgrotepolder.nl
T. 06-20478865